

4. Необходимо отметить, что за период эксплуатации на значительной площади чердачного перекрытия был сбит штукатурный слой из раствора, что в итоге привело к переводу материала перекрытия из разряда трудно сгораемых в сгораемые. Требуется учесть данный факт при выполнении проекта капитального ремонта чердачного перекрытия.
5. Дополнительной нагрузкой на балки чердачного перекрытия ложатся вентиляционные воздуховоды, будки для установок вентиляторов, вентиляционное оборудование, на момент обследования воздуховоды нарушены, оборудование частично демонтировано. Необходимо разработать проект на устройство новой вентиляционной системы здания.
6. Необходимо срочно произвести очистку чердачного перекрытия от строительного мусора.
7. Не допускать большого скопления снега на крыше здания, в случае необходимости производить периодическую очистку от снега.
8. В связи с достаточной сложностью работ по капитальному ремонту Заказчику рекомендуется разработать проект капитального ремонта на данные работы и заключить с проектировщиком договор по ведению авторского надзора за ходом выполнения работ по капитальному ремонту конструкций крыши здания МБОУ СОШ № 19 г. Серов по ул. Красногвардейская, 11 г. Серов.
9. На основании вышеизложенного для дальнейшей безаварийной эксплуатации обследованных конструкций чердачного перекрытия и крыши здания МБОУ СОШ № 19 г. Серов по ул. Красногвардейская, 11 г. Серов необходимо привести их к работоспособному состоянию, выполнить капитальный ремонт с учетом рекомендаций пп. 4-9 и глав 3, 4.